

## Središnja Istra, kuća s bazenom, Pićan, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Središnja Istra, kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	181 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	11
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

#### Condición

Desarrollado:	2025
---------------	------

#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan

Área urbana: Pićan  
Poštanski broj: 52332



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Na mirnoj lokaciji u Središnjoj Istri, nalazi se ova predivna novogradnja, savršena za one koji traže spoj moderne udobnosti i prirodnog okruženja. Kuća se prostire na dvije etaže. Prizemlje ima površinu od 93,34 m<sup>2</sup>, dok druga etaža obuhvaća 87,68 m<sup>2</sup>. Prizemlje nudi prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje na svježem zraku. Pored glavnog stambenog dijela, tu su ljetna kuhinja, tehnička soba i wc. Na katu, površine 87,68 m<sup>2</sup>, nalaze se tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok preostale dvije dijele još jednu kupaonicu. Također, na katu se nalazi i vešeraj. Nekretnina je okružena uređenim vanjskim prostorom koji uključuje sunčalište i bazen, savršen za uživanje u toplim ljetnim danima. Ova kuća predstavlja idealan dom za one koji žele privatnost i udobnost u srcu Istre. ID KOD AGENCIJE: 2005-533

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663621  
Agency ref id: 2005-533  
Teléfono de contacto: 052210824