

Rukavac - prilika, kuća s malom okućnicom i garaža sa podrumom, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Rukavac - prilika, kuća s malom okućnicom i garaža sa podrumom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	99 m ²
Tamaño del lote:	203 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	189,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

Condición

Desarrollado: 1940

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	2

Descripción

Información adicional: Kuća s malom okućnicom i garažom sa pripadajućom sobom i podrumom
Prizemlje : Dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, wc 2. kat : 3 spavaće sobe,
balkon, s izlazom iz 2 sobe i kupaonice Vrtić - 2 min pješke Trgovina - 3 min
pješke Jaslice i škola - 5 min pješke Sportski centar - 5 min pješke Atobusna
stanica - 3 min pješke Opatija - 3,5 km pješke Matulji - 3 km Rijeka - 8 km
Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine
moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika
nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti
podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija
za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.
Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene
kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu
cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su
navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom
kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID
KOD AGENCIJE: 940-K4504

Información de contacto adicional

Número de referencia 663663
interno:
Agency ref id: 940-K4504
Teléfono de contacto: 00385 51 277 401