

## Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Istra, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
adicional:  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	260 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	512 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

## Condición

Desarrollado: 1976

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Valmade
Poštanski broj:	52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: U ponudi imamo nekretninu smještenu u mirnom dijelu Pule. Stambena površina je 260m<sup>2</sup>, na okućnici od 512m<sup>2</sup>. Prizemlje: Prostrani hodnik koji vodi u blagovaonicu, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu te veliku terasu . Grijanje na četiri klime i električnu grijalicu. Kat: Četiri prostrane spavaće sobe, dodatna

kupaonica te još jedna prostrana terasa s prekrasnim pogledom. Dodatni prostori: U prizemlju se nalazi garaža koja osigurava praktično parkirno mjesto za vaše vozilo. Poslovni prostor 70m<sup>2</sup> se nalazi u susjednoj zgradi unutar istog dvorišta, te je u dugoročnom zakupu, koji omogućava dodatan prihod. 3 parkirna mjesta. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2118

## Información de contacto adicional

Número de referencia 663697

interno:

Agency ref id: 2118

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313