

## Ljubač - luksuzna vila s bazenom, otvoren pogled na more! 600000€, Ražanac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ljubač - luksuzna vila s bazenom, otvoren pogled na more! 600000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300.0 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	652.0 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	600,000.0 €
Publicado:	24.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Tanque séptico
------------------	----------------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Ljubač - Ljubački Stanovi MAXXIA predstavlja luksuznu vilu s bazenom i otvorenim pogledom na more. Vila od 300m<sup>2</sup> se nalazi na zemljištu površine 652m<sup>2</sup> u mirnom okruženju. 100m udaljenost od mora i plaže! Objekt se sastoji od prizemlja te prvog i drugog kata. Prizemlje: - velika kuhinja (open space koncept) s blagovaonicom, - prostrani dnevni boravak, - kupaonica s toaletom, - praonica, - velika natkrivena terasa, - garaža. Prvi kat: - 4 spavaće sobe, - 4 kupaonice s toaletima, - 3 natkrivene prostrane terase. Drugi kat: - velika krovna terasa s jacuzzijem i pogledom na more. Moguća kupnja u trenutnoj, roh bau fazi! Sve dodatne informacije na upit. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Ljubač - Ljubački Stanovi MAXXIA presents a luxurious villa with a swimming pool and an open sea view. The villa of 300m<sup>2</sup> is located on a plot of land of 652m<sup>2</sup> in a quiet environment. 100m distance from the sea and beach! The building consists of the ground floor, first and second floor. Ground floor: - large kitchen (open space concept) with dining room, - spacious living room, - bathroom with a toilet, - laundry room, - large covered terrace, - garage. First floor: - 4 bedrooms, - 4 bathrooms with toilets, - 3 spacious covered terraces. Second floor: - large roof terrace with a jacuzzi and a sea view. Possible purchase in the current, roh bau phase! All additional information on request. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! Ljubač - Ljubački Stanovi MAXXIA präsentiert eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool und offenem Meerblick. Die 300 m<sup>2</sup> große Villa befindet sich auf einem 652 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer ruhigen Umgebung. 100 m vom Meer und Strand entfernt! Das Gebäude besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Obergeschoss. Erdgeschoss: - große Küche (Open-Space-Konzept) mit Esszimmer, - geräumiges Wohnzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Wäschekammer, - große überdachte Terrasse, - Garage. Erster Stock: - 4 Schlafzimmer, - 4 Badezimmer mit Toiletten, - 3 großzügige überdachte

Terrassen. Zweiter Stock: - große Dachterrasse mit Jacuzzi und Meerblick.  
Möglicher Kauf in der aktuellen Rohbauphase! Alle weiteren Informationen auf  
Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der  
gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei  
verwaltet. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE  
NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE  
NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9906  
+385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr  
info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663710  
Agency ref id: K-4706-004  
Teléfono de contacto: +385 (91) 339-9906