

Zadar - Kožino vila s bazenom i otvorenim pogledom na more! 849000€, Zadar - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine
Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)
Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu
Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Zadar - Kožino vila s bazenom i otvorenim pogledom na more! 849000€
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 259.8 m²
Tamaño del lote: 1117.0 m²
Dormitorios: 9
Baños: 4
Precio: 849,000.0 €
Publicado: 24.10.2024

Condición

Condición: Mantenido
Desarrollado: 2010

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Zadar - Okolica
Área urbana: Kožino
Poštanski broj: 23000



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Zadar - Kožino Samostojeća katnica, površine 259,80m² na terenu površine 1117m² u turističkom naselju Kožino u blizini Zadra. POGLED NA MORE! Kuća se sastoji od prizemlja i kata s ukupno tri stambene jedinice. U prizemlju se nalaze dva jednaka apartmana, svaki od kojih ima: - kuhinju s blagovaonicom, - dnevni

boravak, - spavaću sobu, - kupaonicu s toaletom, - pripadajuću terasu. Na prvom se katu nalazi stan ukupne površine 118,95m² s balkonom, a koji sadrži: - kuhinju s blagovaonicom, - dnevni boravak, - tri spavaće sobe, - dvije kupaonice s toaletom, - balkon površine 12,8m² s pogledom na more. U kući se nalazi podrum s kotlovnicom koji, također, služi kao praonica rublja. Svaka stambena jedinica je opremljena klimom; ukupno 7 jedinica. Kuća se prodaje kompletno namještena. Pored kuće se nalazi roštilj s velikim stolom za druženje, a iza kuće se nalazi bazen. Parking za 5 vozila. Agencijska naknada sukladno Općim uvjetima poslovanja. Cjelokupni kupoprodajni proces vođen od strane našeg ovlaštenog Odvjetničkog tima. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zadar - Kožino Detached house, 259.80 m² on a plot of 1117 m² in the tourist Kožino near Zadar. **SEA VIEW!** The house consists of ground floor and first floor with a total of three residential units. On the ground floor there are two identical apartments, each of which has: - kitchen with dining area - living room, - bedroom - bathroom with toilet - adjoining terrace. On the first floor there is an apartment with a total area of 118.95 m² with a balcony, which contains: - kitchen with dining area - living room, - three bedrooms, - two bathrooms with toilets - balcony of 12.8 m² with a sea view. The house has a basement with a boiler room which also serves as a laundry room. Each housing unit is equipped with an air conditioner; a total of 7 units. The house is sold fully furnished. Next to the house there is a barbecue with a large table and a swimming pool behind the house. Parking for 5 vehicles. Brokerage fee in accordance with the General Terms and Conditions. The entire purchase/sale process is managed by our authorized law office. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zadar - Kožino Einfamilienhaus, 259,80 m² auf einem Grundstück von 1117 m² im touristischen Kožino bei Zadar. **MEERBLICK!** Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss mit insgesamt drei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei identische Wohnungen mit: - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer, - Schlafzimmer - Badezimmer mit Toilette - angrenzende Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 118,95 m² mit Balkon mit: - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer, - drei Schlafzimmer, - zwei Badezimmer mit Toiletten - Balkon von 12,8 m² mit Meerblick. Das Haus verfügt über einen Keller mit Heizraum, der auch als Waschküche dient. Jede Wohneinheit ist ausgestattet mit Klimaanlage; insgesamt 7 Einheiten. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. Neben dem Haus gibt es einen Grill mit einem großen Tisch und einen Swimmingpool hinter dem Haus. Parkplatz für 5 Fahrzeuge. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 663714

interno:

Agency ref id: K-3094-007

Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516