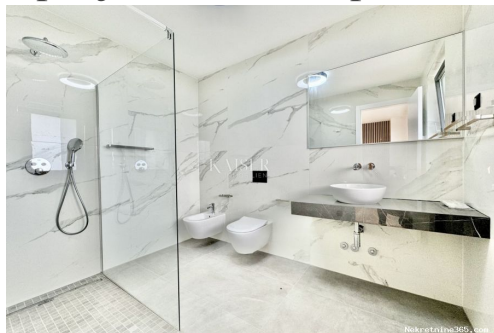


Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (C). Opatija - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (C)
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	217 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	4
Área de Terraza:	14 m ²
Precio:	3,300.00 €
Publicado:	17.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s teretanom/wellnessom, okućnicom, bazenom i pogledom na more Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište predivan troetažni stan za najam u novogradnji koji se nalazi u naselju Pobri, samo 5 minuta vožnje od centra Opatije i obale. Stan je dio projekta dviju zgrada od kojih svaka uključuje po tri jedinice s vlastitom okućnicom i bazenom. Koncepcija i veličina stanova odaju više dojam vila u nizu nego stanova, što je dodatno naglašeno rasporedom i orijentacijom pojedinih jedinica unutar objekta koji jamče visoku razinu samostalnosti i privatnosti. Stan C nalazi se u zgradi broj 1 koja ima jugozapadnu orijentaciju. Ukupna stambena površina suterena, prizemlja i kata iznosi 217,67 m². U suterenu (46,48 m²) se nalazi teretana / wellness prostor, wc i strojarnica. U prizemlju (83,33 m²) je smješten ulazni hol, kupaonica za goste, prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom i veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Na katu (87,86 m²) su još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i garderobom, i radna soba (8,49 m²). Glavna spavaća soba ima i natkrivenu terasu (14,49 m²). Stanu pripada okućnica s već zasađenim zelenilom i bazenom te 3 parkirna mjesta u zajedničkoj okućnici ispred zgrade. Prilikom gradnje i opremanja korišteni su iznimno kvalitetni materijali, a ukupni standard projekta je na doista visokoj razini. Sve stambene prostorije imaju podno grijanje koje uz grijanje potrošne tople vode pokreće vlastita dizalica topline Vaillant smještena u kotlovnici / strojarnici. Za potrebe grijanja u prijelaznim razdobljima i prije svega hlađenja ugrađeni su u svim prostorijama Daikin multi-split klima uređaji. Na podovima dnevnih dijelova nalaze se prvoklasne keramičke pločice velikog formata u visokom sjaju, dok je u spavaćim sobama i garderobama kvalitetan troslojni hrastov parket. Sve kupaonice i wc-i su opremljeni prvoklasnom keramikom (sanitarije Villeroy Boch, armature Grohe). Prozori i vrata su ALU/PVC, svi prozori imaju rolete na električni pogon. Obavljene su i pripreme za solarnu elektranu. Stan se iznajmljuje potpuno namješten i spreman za useljenje. Zgrada je orijentirana na jugozapad te stan je stoga osunčan od ranog jutra do kasnog poslijepodneva. Prekrasan pogled iz prizemlja i kata pruža se na more. Uredna dokumentacija, čisti vlasnički list, uporabna dozvola, bez tereta. Cijena mjesečnog najma iznosi 3 300 eur plus režije. Ova iznimno kvalitetna i luksuzna nekretnina bez kompromisa s izvrsnim omjerom kvalitete i cijene odličan je izbor za maksimalno udoban obiteljski život na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Opatije, svih sadržaja i obale. Centar Opatije, obala: 2,4 km / 5 minuta autom (900 m zračne linije) Centar Matulja: 1,5 km / 4 minute Rijeka: 10 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 90 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za najmoprimca iznosi jednu mjesečnu

najamninu + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz sklapanje ugovora o najmu. Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-243 Hvala na interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-243

Información de contacto adicional

Número de referencia 663723
interno:
Agency ref id: 101-243
Teléfono de contacto: +385911632884, +385995677888,