

## Casa Janjina قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان



### Información del vendedor

Nombre: slobodan mratinović  
E-mail: slobodan.mratinovic@du.htnet.hr  
Nombre: slobodan  
Apellido: mratinović  
País: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Janjina  
Código postal: 20246  
Dirección: Kraj 10 sreser  
Phone: 0989771662  
Mobile: 0989771662  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 280 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 520 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 4  
Baños: 5  
Bodega: no  
Precio: 1,300,000.00 €  
Publicado: 24.10.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí  
Condición: Habitable  
Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Dubrovačko-neretvanska županija  
Provincia:  
Ciudad: Janjina  
Área urbana: Sreser

Trimestre: podolinje  
Poštanski broj: 20246  
Adresa: podolinje 11

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Televisión por cable, Aire acondicionado, Electricidad, Aguas residuales, Tanque séptico, ADSL  
Eficiencia energética: A  
Características de jardín: Piscina, Barbacoa  
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camioneta

## Calefacción

Calefacción central: sí  
Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica



## Estacionamiento

Garaje: no  
Número de plazas de aparcamiento: 3  
Plaza de aparcamiento cubierto: no

## Descripción

Información adicional: Luksuzna vila sa bazenom ,novogradnja u mirnom i tihom dijelu sela Sreser na poluotoku Pelješcu,udaljena od mora i glavne plaže 150 metara. Vila je udaljena 75 km od Dubrovnika i 30 km od Korčule Kuća je građena kvalitetno i potpuno je opremljena i useljiva. Villa se prostire na dva kata u površini od 275 m2. Na gornjem katu su 3 sobe od kojih svaka ima kupatilo i prostranu garderobu te izlaz na balkone. Donji kat sadrži 1 sobu sa kupaonom,zaseban wc,zajedničke prostorije dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i praonicu. Okućnica zauzima 360 m2 i na njoj su nalaze bazen, terasa i vrt. Stepenicama je moguć izlaz na krovnu terasu sa pogledom na more. Kuća je izgrađena 2023. godine i moderno je uređena. Vila ima privatni parking sa 3 parking mjesta

## Información de contacto adicional

Número de referencia 663760

interno:

Teléfono de contacto: +385 (98) 977-1662