

## OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom Ovaj prostrani etažni stan u prizemlju površine 100m <sup>2</sup> nudi udoban i funkcionalan prostor idealan za obitelj ili one koji traže mirnu lokaciju blizu mora. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, velikog otvorenog dnevnog boravka s terasom koja pruža prekrasan pogled na more. Ova privatna zgrada s prekrasnom okućnicom nalazi se u mirnoj ulici bez prometa, samo 250 metara od plaže i poznate šetnice Lungomare. Hodanje do mora traje samo 4 minute. Važno je naznačiti da su Lovran i Opatija udaljeni svega 8 minuta vožnje, što omogućava
------------------------	---

uživanje u čarima Opatijske rivijere. Nekretnina raspolaže vanjskim parkingom i garažom, a dodatni luksuz čine zajednički bazen i prostrano dvorište, idealno za opuštanje i uživanje u privatnosti. U suterenu se nalazi drvarnica, koja nudi dodatni prostor za pohranu. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34436

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663761  
Agency ref id: 34436  
Teléfono de contacto: +385 91 189 8332