

## OTOK KRK, VRBNIK - lijepa samostojeća kuća sa velikom okućnicom, Vrbnik, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, VRBNIK - lijepa samostojeća kuća sa velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	152 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	828 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	695,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de	4
---------------------	---

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: OTOK KRK, VRBNIK - lijepa samostojeća kuća s velikom okućnicom  
Posređujemo u prodaji kuće, novogradnje u Vrniku. Kuća ima 152 m<sup>2</sup>, i nalazi se na zemljištu veličine 828m<sup>2</sup>. Zemljište je dovoljno veliko za dodatnu izgradnju bazena, garaže i pomoćnog objekta. U kući se nalaze četiri spavaće sobe, glavna spavaća soba ima walk in ormar izrađen po mjeri i natkriveni balkon, tehnička soba, jedna manja kupaonica, veća kupaonica, open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, natkrivena i nenatkrivena terasa. Svaka soba posjeduje klima uređaj, a u kupaonicama je postavljeno električno podno grijanje. Postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete jer kuća posjeduje dimnjak. Kuća je niskoenergetska montažna te posjeduje A+ energetska certifikat i 28 godina garancije na konstrukciju kuće. Prodaje se namještena i opremljena sa kućanskim aparatima, hladnjakom, perilicom suđa, indukcijskom pločom, pećnicom, perilicom rublja i sušilicom. Kuća je idealna za veću obitelj, kao i za investiciju, turističko iznajmljivanje. Smještena je na mirnoj lokaciji, gdje možete uživati u prirodi, miru i tišini, daleko od gradske gužve. Za sve ostale informacije, kontaktirajte agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34425

## Información de contacto adicional

Número de referencia 663764  
interno:  
Agency ref id: 34425  
Teléfono de contacto: +385 91 902 6353