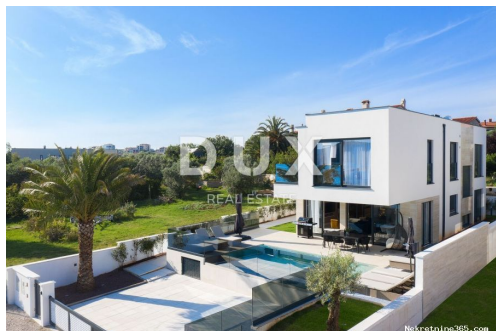


ISTRA, MEDULIN - Elegancija uz more!, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencia

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Elegancija uz more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	340 m ²
Tamaño del lote:	500 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	6
Precio:	2,700,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, MEDULIN - Elegancija uz more! U prodaji nudimo ekskluzivnu vilu na unikatnoj lokaciji! Radi se o novoizgrađenoj vili koja nudi 340 m ² stambenog
------------------------	--

prostora koji se prostire kroz 3 etaže. Ova novoizgrađena elegancija nudi svima onima koji u njoj borave nezaboravna jutra ispijanja kave s prekrasnim pogledom na more, a večeri pod zvjezdanim nebom na prostranoj terasi. Vila je u potpunosti opremljena visoko kvalitetnim materijalima i opremom od kuhinje do spavaćih soba. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s pogledom na more, a putem velikih staklenih stijenki izlazi se na terasu i pristupa bazenu. Radi se o infinity grijanom bazenu koji pruža pogled na more. Uz navedeno u prizemnom dijelu nalazi se i dio spavaćih soba. Stepenicama se pristupa prvom katu gdje se nalaze 3 spavaće sobe od kojih većina ima očaravajući pogled na more. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i svojim dizajnom i opremljenošću pružaju maksimalni komfor. Posljednja etaža koja se nalazi u suterenskom dijelu koncipirana je tako da udovoljava potrebama različitih uzrasta. U spomenutom dijelu smještena je Wellness zona s jacuzzijem i saunom , kao i zona za igru najmlađih opremljena različitim sadržajima zajedno s play stationom 5 i velikim zaslonom. Osim wellness zone i play room prostorije , posljednja etaža nudi i manju kuhinju. **TEHNIČKI OPIS:** - grijanje i hlađenje osigurano je u svakoj prostoriji ove elegantne vile koje je pomno instalirano kako bi dizajn prostora bio netaknut - postavljene toplotne pumpe - grijani bazen - vila se prodaje kompletno namještena - električne rolete u skoro svim prostorijama **LOKACIJA:** Budući vlasnik prilikom boravka u vili na pješačkoj udaljenosti ima sav potreban sadržaj na dlanu. Trgovina, ambulanta, restorani, banka, i naravno kao neizostavni dio prekrasne plaže i beach barove. Udaljenost od zračne luke Pula: 15 km Udaljenost do grada Pule: 5 km Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34403

Información de contacto adicional

Número de referencia 663772
interno:
Agency ref id: 34403
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059