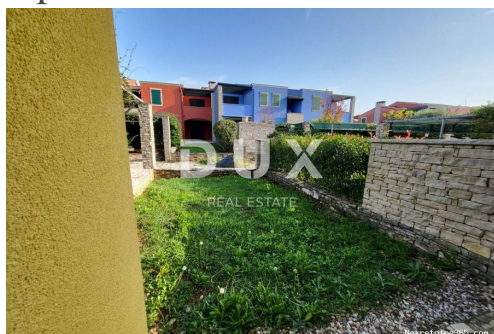


UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|------------------|---|
| Título: | UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 54 m ² |
| Piso: | 1 |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 2 |
| Baños: | 1 |
| Tamaño Jardín: | 9 m ² |
| Área de Terraza: | 8 m ² |
| Precio: | 237,000.00 € |
| Publicado: | 24.10.2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Umag |
| Área urbana: | Bašanija |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

| | |
|--------------------------------------|----|
| Número de plazas de aparcamiento: | 1 |
| Plaza de aparcamiento cubierto: | sí |

Descripción

Información adicional: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se predivan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi savršen balans između privatnosti i blizine svih bitnih sadržaja. Ova nekretnina površine 54,79 m² idealna je za one koji traže funkcionalan životni prostor u atraktivnoj lokaciji ili žele pametnu investiciju s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom površine 17,14 m², koji čini središte stana i nudi otvoren, svijetao

prostor za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu od 8,03 m², savršenu za uživanje na otvorenom, jutarnju kavu ili večernji odmor. Uz to, stan uključuje i privatni vrt površine 9,46 m², koji pruža dodatni prostor za boravak na svježem zraku, opuštanje ili uređenje zelenog kutka po vlastitom ukusu. Spavaća soba površine 9,60 m² pruža dovoljno prostora za miran san i privatnost, dok hodnik od 2,48 m² povezuje sve prostorije. Kupaonica je moderno uređena i praktična, s površinom od 4,94 m², te opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban život. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom od 3,13 m², što je izuzetno praktično, osobito tijekom ljetnih mjeseci kada je potražnja za parkingom u blizini mora visoka. Naselje u kojem se stan nalazi vrlo je mirno, idealno za opuštanje i bijeg od gradske vreve, ali istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i šetnice uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da tražite stan za svakodnevni život, vikendicu ili nekretninu za turistički najam. Blizina mora, funkcionalan raspored i kvalitetna gradnja čine ovaj stan idealnim izborom za sve one koji žele miran život uz more ili isplativu investiciju u atraktivnoj destinaciji kao što je Umag. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34263

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663781
Agency ref id: 34263
Teléfono de contacto: +385 95 855 6227