

UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S1 na 500m od mora u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	51 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	6 m ²
Área de Terraza:	8 m ²
Precio:	232,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se šarmantan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom i atraktivnom naselju. Ova nekretnina površine 51 m² nudi savršen spoj funkcionalnosti i udobnosti, što je čini idealnim izborom za one koji traže miran životni prostor u blizini mora ili žele ulagati u nekretninu s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja pruža privatnost i udobnost, te dnevnog boravka površine 17 m², koji je svijetao i prozračan. Dnevni boravak je otvoren prema kuhinji, stvarajući funkcionalan i ugodan prostor za svakodnevne aktivnosti i druženja. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu, koja nudi idealan kutak za opuštanje na svježem zraku ili

uživanje u jutarnjoj kavi. Kupaonica je moderno uređena, opremljena svim potrebnim sadržajima za udoban i praktičan svakodnevni život. Dodatna prednost ove nekretnine je mali vrt od 6 m², savršen za opuštanje ili uređenje zelenog kutka za privatnost na otvorenom. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je izuzetno praktično, osobito u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora veća. Naselje je mirno i uređeno, što pruža savršeno okruženje za opuštajući način života, daleko od gradske buke, a ujedno blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i prekrasnih plaža. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Zbog svoje veličine, atraktivnog rasporeda i blizine mora, stan je savršen za turistički najam ili kao ugodan dom za parove ili manju obitelj. Popularnost Umaga i Istre kao turističke destinacije dodatno povećava vrijednost ove nekretnine, čineći je odličnim izborom za investitore ili one koji traže mirno mjesto za život uz more. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
34258

Información de contacto adicional

Número de referencia 663785
interno:
Agency ref id: 34258
Teléfono de contacto: +385 95 855 6227