

## Apartmanska kuća 2. red od mora, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Apartmanska kuća 2. red od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	410 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	360 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	799,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1994
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4  
Plaza de aparcamiento  
cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji adaptirane apartmanske kuće koja se nalazi 150 metara od mora i plaža u Dramlju. Kuća ima bruto kvadraturu 410,12 m2 raspoređenih na P+2+POTK., nalazi se u 2. redu kuća od mora i ima 5 stambenih jedinica. Prizemlje je djelomično uređeno, 1 sređeni apartman, a od neuređenog dijela mogu se napraviti još 2 apartmana, ispred apartmana nalazi se lijepo uređena terasa s ležaljka i velikim stolom za druženje, na 1. katu je veliki 2S+DB s predivnim balkonom s pogledom na more. Na 2. katu nalaze se još 2 apartmana koja također imaju zasebne ulaze i južne balkone s panoramskim pogledom. Na uređenoj okućnici nalazi se roštilj, 2 spremišta i više parkirnih mjesta. Kuća je unutra adaptirana 2018. godine, dok je nova fasada napravljena 2021. godine. Nekretnina godinama dobro posluje u turizmu tokom ljetnih mjeseci, a vlasnik je fizička osoba koja jamči urednu dokumentaciju i brz prijenos vlasništva. Ukoliko želite miran život kraj mora, a isto tako zaradu od turizma u ljetnim mjesecima, ovo je prava prilika za Vas! Adpatirana kuća, bez dodatnih ulaganja, uredna dokumentacija, kupnja moguća putem kredita i isplativa investicija. Za dodatne informacije i/ili razgled nekretnine kontaktirajte agentice: MARTA MIKULIČIĆ +385 98 755 888 BLANKA FRAJMAN +385 98 949 1535 ID KOD AGENCIJE: 16286

## Información de contacto adicional

Número de referencia 663818  
interno:  
Agency ref id: 16286