

LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	238 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	147 m ²
Área de Terraza:	108 m ²
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: oštovani klijenti, predstavljamo vam jednu od najljepših luksuznih nekretnina na području Opatije! Diskretno smješten u zelenilu, ovaj luksuzni dvo-etažni stan nudi panoramski pogled na more i Opatiju. Klijentima najviših estetskih standarda koji su u potrazi za najboljom sinergijom luksuza i diskrecije, ova nekretnina će zadovoljiti i najzahtjevnija očekivanja. Nalazi se u modernom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se homogeno uklapaju u okoliš. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe povezane sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama, toaleta za goste, "open space" dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, čiji akomoditet se nastavlja vanjskom terasom koja je povezana sa terasom veličine 108 m² i okućnicom veličine 147,37m² na kojoj ćete se opušitati u grijanom preljernom bazenu veličine 30,14 m². Primjetiti ćete da je ovaj izniman stan sinonim za kvalitetu materijala i završne obrade, najmodernije unutarne opreme i izbora materijala; dvoslojni gotovi hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim venecijanerima. Zahvaljujući vrhunskoj vanjskoj stolariji, podnom grijanju putem dizalice topline i termo vanjskoj fasadi, ovom objektu pripada A+ energetski certifikat. Stan ima u podzemnoj garaži 3 vlastita parkirna mjesta ukupne površine 37,5 m² (dovoljna za tri automobila) i spremište veličine 9,09m² s direktnim pristupom do lifta. Sveukupna izgrađena površina iznosi 420,82 m², a sačinjena je od neto unutarne kvadrature 127,85 m², dviju terasa sveukupno 108,09 m², okućnice 108,13m², bazena veličine 30,14 m², garažnih parkirnih mjesta veličine 37,5 m² i spremišta veličine 9,09 m². U navedenoj cijeni je uračunat PDV u visini 25%. Fizička osoba ne plaća porez prilikom kupovine nekretnine, dok pravne osobe imaju mogućnost zahtjeva za povrat PDV-a sukladno važećim zakonskim propisima. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje ove predivne nekretnine, obratite se direktno na agenta Borisa Humski, broj +385 (0)95 388 4220 ili elektronskom poštom na boris.humski@dogma-nekretnine.com Srdačno, vaš agent s licencom Boris Humski, MSc, MBA Dojam: ODLIČAN 5/5 ID KOD AGENCIJE: ID12765

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663837
Agency ref id: ID12765