

## PENTHOUSE SA VLASTITIM BAZENOM, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PENTHOUSE SA VLASTITIM BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	296 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	3
Tamaño Jardín:	104 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	85 m <sup>2</sup>
Precio:	2,700,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Poštovani klijenti, predstavljamo vam jednu od najljepših luksuznih nekretnina na području Opatije! Diskretno smješten u zelenilu, ovaj luksuzni Penthouse nudi panoramski pogled na more i Opatiju. Klijentima najviših estetskih standarda koji su u potrazi za najboljom sinergijom luksuza i diskrecije, ova nekretnina će zadovoljiti i najzahtjevnija očekivanja. Nalazi se u modernom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se homogeno uklapaju u okoliš. Penthouse se sastoji od 4 spavaće sobe povezane sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama, toaleta za goste, "open space" dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, čiji akomoditet se nastavlja vanjskom terasom koja je povezana sa krovnom terasom veličine 85 m<sup>2</sup> na kojoj ćete se opušitati u grijanom preljevnom bazenu veličine 22 m<sup>2</sup>. Primjetiti ćete da je ovaj izniman Penhouse sinonim za kvalitetu materijala i završne obrade, najmodernije unutarnje opreme i izbora materijala; dvoslojni gotovi hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim venecijanerima. Zahvaljujući vrhunskoj vanjskoj stolariji, podnom grijanju putem dizalice topline i termo vanjskoj fasadi, ovom objektu pripada A+ energetski certifikat. Stan ima u podzemnoj garaži 3 vlastita parkirna mjesta ukupne površine 42 m<sup>2</sup> (dovoljna za tri automobila) i spremište s direktnim pristupom do lifta. Sveukupna izgrađena površina iznosi 545 m<sup>2</sup>, a sačinjena je od neto unutarnje kvadrature 174 m<sup>2</sup>, dviju terasa sveukupno 185 m<sup>2</sup>, krovnog bazena veličine 22 m<sup>2</sup>, garažnih parkirnih mjesta veličine 42 m<sup>2</sup>, spremišta 19 m<sup>2</sup> i uređenih zelenih površina veličine 104 m<sup>2</sup>. U navedenoj cijeni je uračunat PDV u visini 25%. Fizička osoba ne plaća porez prilikom kupovine nekretnine, dok pravne osobe imaju mogućnost povrata PDV-a sukladno važećim zakonskim propisima. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje ove predivne nekretnine, obratite se direktno na agenta Borisa Humski, broj +385 (0)95 388 4220 ili rezervirajte termin elektronskom poštom; [boris.humski@dogma-nekretnine.com](mailto:boris.humski@dogma-nekretnine.com) Srdačno, vaš agent s licencom Boris Humski, MSc, MBA ID KOD AGENCIJE: ID12767

## Información de contacto adicional

Número de referencia 663839

interno:

Agency ref id: ID12767