

SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	243 m ²
Tamaño del lote:	1001 m ²

Dormitorios: 5
Baños: 4
Precio: 650,000.00 €
Publicado: 25.10.2024

Condición

Desarrollado: 2021

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT OKOLICA - MODERNA NOVOGRADNJA S 4 SPAVAĆE SOBE I BAZENOM, 10 KM OD MORA Na prodaju je nova kvalitetna kuća na izvrsnoj lokaciji, u neposrednoj blizini dućana, kafića, crkve, smještena između lijepih srednjovjekovnih gradića Svetvinčenta i Vodnjana u južnoj središnjoj Istri. Od mora i plaža Barbarige, Peroja, Fažane, udaljena je samo 10-ak kilometara. Od Grada Pule (centar i zračna luka) - 17 km, Rovinja - 29 km, te 240 km od Zagreba... Kuća ukupne površine 243 m² (sa terasama) smještena na zemljištu površine 1.001 m². Stambena površina kuće 167 m² (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu). Kuća je opremljena s 5 klima uređaja, električnim podnim grijanjem i unutarnjim kaminom na kruta goriva, video nadzorom (Hikvision), alarmnim sustavom Ajax (pokriveno su sve prostorije IC sensorima i protupožarnim sensorima). Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s prostorom za roštilj i druženje i prema bazenu od 40 m² (10 x 4 m) sa whirlpool-om. Okućnica je je potpuno ograđena i opremljena raznim sadržajima za igru i zabavu. Godišnji prinos na bazi 14 tjedana najma kuće je cca 35.000 - 40.000€ neto. Ukoliko tražite sigurnu investiciju sa izvrsnim povratom, ovo je odlična

nekretnina! Iskoristite spuštenu cijenu! Vlasništvo i dokumentacija uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14510

Información de contacto adicional

Número de referencia 663844
interno:
Agency ref id: 14510
Teléfono de contacto: +385/(0)99/320-0011