

## OPATIJA 1 RED DO MORA - EXCLUSIVNA VILLA UZ MORE, Opatija,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA 1 RED DO MORA - EXCLUSIVNA VILLA UZ MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1354 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1009 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	15
Baños:	11
Precio:	15,500,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2015
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: OPATIJA CENTAR - EXCLUSIVNA VILLA UZ ŠETNICU LUNGO MARE , PO SVEMU JEDINSTVENA ! VILLA IZUZETNA PO SVOJOJ LOKACIJI, LUKSUZNOJ OPREMLJENOSTI I KVALITETNOJ GRADNJI . SMIJEŠTENNA JE NA OKUČNICI OD 1009 m2, IMA 5 STAMBENIH JEDINICA, BAZEN, FITNESS, 8 PARKIRNIH MJESTA. UZ BAZEN JE VANJSKA KUČICA SA PRIRUČNOM KUHINJOM I MINI BAROM. IMA PODRUM I KOTLOVNICU. VILLA SE KORITI ZA STANOVANJE VLSNIKA I ZA TURISTIČKI NAJAM, KATEGORIZIRANA JE SA 5 ZVIJEZDICA. OPREMLJENA JE BLINDIRANIM SISTEMOM OSIGURANJA VRATA I PROZORA, IMA UNUTRAŠNJI LIFT, ROLETE NA DALJINSKO UPRAVLJANJE, GRIJANJE I HLAĐENJE PUTEM DIZALICA TOPLINE. UNUTRAŠNJE UREĐENJE KRASI PUNO DIZAJNERSKIH ELEMENA OD SKUPOCIJENE RASVIJETE, SKUPOCIJENE KERAMIKE I NAMJEŠTAJA. VEOMA ELEGANTNI I RAZIGRANI UNUTRAŠNJI PROSTORI SA PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, TAKODJER PREKRASNA WELNES ZONA SA FITNESSOM I BAZENOM ZA VANJSKO UŽIVANJE SA IZLAZOM NA ŠETNICU LUNGO MARE I PLAŽU. OVO JE JEDNA OD NAJPOSEBINIJH I NAJVRIJEDINIJIH VILLA NA JADRANU. RAZGLED VILLE UZ PRETHODNI DOGOVOR TERMINA, STOJIMO VAM NA RASPOLAGANJU. PRILIKA KOJA SE NE PONAVALJA ! ID KOD AGENCIJE: 2404

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 663852

Agency ref id: 2404

Teléfono de contacto: +385 (0) 91 256 4188