

## Svetvinčenat, komforna kuća okružena zelenilom, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Svetvinčenat, komforna kuća okružena zelenilom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 190 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1036 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 13  
Baños: 3  
Precio: 469,000.00 €  
Publicado: 25.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 2022

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Svetvinčenat  
Área urbana: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: U okolici Svetvinčenta, u srcu netaknute prirode, prodaje se komfortna kuća "ključ u ruke" površine 190 m<sup>2</sup>. Smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, ova moderna dvokatnica nudi idealan spoj privatnosti, udobnosti i funkcionalnosti, savršena za obitelj ili odmor u prirodi. Kuća se sastoji od dvije etaže. Na gornjoj etaži, koja ima glavni ulaz, nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, osiguravajući maksimalnu udobnost i privatnost za sve članove domaćinstva. Stepenište iz hodnika vodi na donju etažu, koja se ističe prostranim open space konceptom – dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica skladno su povezani i pružaju ugodan prostor za druženje i opuštanje. Iz ovog prostora izlazi se na natkrivenu ljetnu kuhinju i roštilj, savršeno mjesto za uživanje u obrocima na otvorenom, bez obzira na vremenske prilike. Na donjoj etaži također se nalaze praonica i WC, a dodatna praktičnost osigurana je vanjskim WC-om, idealnim za goste ili korištenje tijekom boravka na terasi i u vrtu. U dvorištu se nalazi i strojarnica, pružajući sve potrebne sadržaje za bezbrižno održavanje kuće. Ova kuća pruža savršenu ravnotežu između udobnosti modernog života i ljepote prirodnog okruženja, stvarajući idealan prostor za bijeg od svakodnevnog stresa i potpuno uživanje u miru i privatnosti. ID KOD AGENCIJE: 2005-562

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663863  
Agency ref id: 2005-562  
Teléfono de contacto: 052210824