

## TRIBALJ - KUĆA ZA ADAPTACIJU, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	TRIBALJ - KUĆA ZA ADAPTACIJU
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	116 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	415 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	149,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1980.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća za adaptaciju u Triblju, u neposrednoj blizini Tribaljskoj jezera, na izvrsnoj lokaciji, okružena vilama za turistički najam. Kuća ukupne površine 116 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja ( 1 soba, kuhinja i wc ), 1. kata ( 2 sobe, kupaonica i wc ) i 2. kata ( visoko potkrovlje, jedna velika prostorija ). Prizemlje i 1. kat spojeni su međusobno vanjskim stepeništem, dok se sa 1. kata do 2. kata dolazi unutarnjim stepenicama. 1. i 2. kat imaju balkone širinom cijele kuće. Uz kuću se nalaze još i 2 garaže, koje se mogu preurediti u dodatan stambeni prostor ili ljetnu kuhinju. U prednjem dijelu okućnice moguće je parkirati 3 auta. Stražnji dio okućnice je veći i predstavlja veliki potencijal jer se ovdje može smjestiti bazen, sunčalište ili sličan dodatni sadržaj. Kolektori na krovu nisu u funkciji. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Veliki potencijal ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 970-K4506

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663927  
Agency ref id: 970-K4506  
Teléfono de contacto: +385924460144