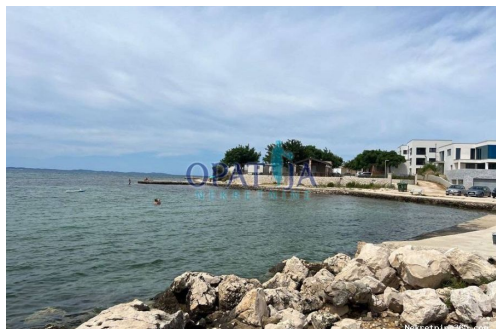


Privlaka Građevinsko zemljište 656 m² 250m do mora, Privlaka, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título: Privlaka Građevinsko zemljište 656 m² 250m do mora
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 656 m²
Precio: 150,000.00 €
Publicado: 25.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Privlaka
Área urbana: Privlaka
Poštanski broj: 23233



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Građevinsko zemljište u Privlaci s pogledom na otoke – Samo 250 m od mora! Ovo prekrasno građevinsko zemljište u Privlaci pruža vam savršenu priliku da ostvarite san o vlastitom domu na hrvatskoj obali. Sa površinom od 656 m² i fantastičnim pogledom na okolne otoke, ovo je rijetka prilika za investitore ili privatne kupce. Važni detalji: Površina zemljišta: 656 m² Udaljenost od mora: Samo 250 m Lokacijska informacija: Potvrda namjene zemljišta kao građevinskog je zatražena. Lokacija: Zemljište se nalazi u Privlaci, slikovitom obalnom mjestu poznatom po miru i mediteranskom šarmu. Područje nudi odličnu infrastrukturu s restoranima, trgovinama i kristalno čistim morem te prekrasnim pješčanim plažama. Mirna lokacija, zapanjujući pogled na otoke te blizina međunarodne zračne luke Zadar čine ovu nekretninu posebno atraktivnom. Prednosti lokacije: Pogled na otoke i mirna okolina Blizina plaže – samo 250 m od mora Odlična infrastruktura u neposrednoj blizini Zračna luka Zadar u kratkoj vožnji Cijena:

150.000 € + 3,75 % agencijska provizija (uključujući PDV) Razgledavanje i kupovina: Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Pružamo vam podršku u svim upravnim postupcima i kompletnu uslugu kupoprodaje na hrvatskom i njemačkom jeziku. Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima. Dodatne nekretnine: Ako ovo zemljište ne odgovara vašim željama, pogledajte našu ponudu drugih nekretnina na našoj web stranici ili nas kontaktirajte za osobno savjetovanje u vezi vaše potrage za nekretninom. Posjetite našu stranicu za više ponuda nekretnina: <https://mydalmacia.de> Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju, kako bi se osigurao interes vlasnika i poštivale odredbe Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-Z2876

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 663928
Agency ref id: 2310-Z2876
Teléfono de contacto: +385924385811