

Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	185 m ²
Tamaño del lote:	1050 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	883,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

Condición

Desarrollado: 1970
Última reforma: 2008

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Umag
Área urbana: Umag
Poštanski broj: 52470

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Istra, Umag, okolica Prodaje se prelijepa samostojeća kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljena svega 100 metara od mora i uređenih plaža. Kuća je ukupne površine 185 m², smještena je na prostranoj, lijepo uređenoj parceli ukupne površine 1050m² i prostire se na 2 etaže; prizemlje i 1.kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravka s kaminom te sa izlazom na natkrivenu terasu i lijepo uređen vrt, zatim kupaone, spavaće sobe sa walk-in ormarom i vlastitom kupaonom te druge, gostinjske spavaće sobe. Prvom katu pristupa se unutarjim ukrasnim stepeništem. Ovdje je smještena master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža prelijep pogled na more. U lijepo uređenom dvorištu kuće, sa novim automatskim sustavom navodnjavanja, nalazi se i vanjski roštilj, sunčalište, vanjski tuš i nekoliko parkirnih mjesta. Kuća je potpuno renovirana 2008. godine te posjeduje novu PVC stolariju, podno grijanje na naftu te 2 nova klima inverter uređaja. Kuća posjeduje i garažu te zasebnu tehničku sobu. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora i plaže, koja je udaljena svega

100 metara od kuće. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Kuća je potpuno namještena i funkcionalna te se takva i prodaje. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1256 ID KOD AGENCIJE: 1256

Información de contacto adicional

Número de referencia 663976
interno:
Agency ref id: 1256
Teléfono de contacto: 091 784 8083