

## Stan PRODAJA novogradnja, Zadar, Sinjoretovo, 63 m2, prizemlje, 2 PM, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [gordan@estera-nekretnine.com](mailto:gordan@estera-nekretnine.com)  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Stan PRODAJA novogradnja, Zadar, Sinjoretovo, 63 m2, prizemlje, 2 PM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	189,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2024
Condición:	Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Zadar  
Trimestre: Sinjoretovo  
Poštanski broj: 23000

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Prodaje se stan (63 m<sup>2</sup>) u prizemlju manje novogradnje s 5 jedinica u Zadru, predio Sinjoretovo. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe i loggie. Površina stana je 52,80 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirališna mjesta te vrt. Ukupna površina iznosi 62,99 m<sup>2</sup>. Stan je smješten u naselju sa obiteljskim kućama i manjim zgradama, Kaufland i Lidl su udaljeni 450 m i dostupni su pješice. Zgrada je u izgradnji, a dovršetak je predviđen za 5 mj. 2025. godine. Tehnički podaci: gradnja zgrade vrši se ciglenim termo blokom s termoizolacijom fasade 10 cm stiropor podne obloge parket i pločice prozori PVC s roletama sustav grijanja i hlađenja putem klima uređaja podno grijanje u kupaonicama ulazna vrata protuprovalna i protupožarna Za sve dodatne informacije oko nekretnine kao i dogovor oko pregleda iste javite se na telefon: +385919381007 Vedran (WA/Viber available)

## Información de contacto adicional

Número de referencia 663983  
interno:  
Agency ref id: 1438