

## Zadar, Nin- Kuća 2. red uz more, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zadar, Nin- Kuća 2. red uz more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	81 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	229 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1968

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja na tržište: Kuća u Ninu, 2. red od mora Na prodaju je kuća u Ninu, smještena u mirnom području, samo 2. red od plaže i mora. Kući je potrebna adaptacija, što je čini idealnom prilikom za one koji žele urediti prostor prema vlastitim željama. Osnovne karakteristike: - Površina zemljišta: 229 m<sup>2</sup> - Stambeni prostor: 81 m<sup>2</sup> (uključuje natkrivenu terasu i garažu) - Dodatna terasa: Na krovu garaže s pogledom na more - Priklučci: Vodovod i struja su priključeni, a trenutno se provodi kanalizacija - Dokumentacija: Građevinska i uporabna dozvola osigurane - Ograđeni prostor: Cijela parcela je ograđena Ova kuća pruža odličnu priliku za miran život blizu mora ili kao investiciju za turistički najam, s potencijalom za preuređenje. Za više informacija i cijenu, kontaktirajte nas na 00385992510230 ili na mail [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr)[kontakt broj ili email]. ID KOD AGENCIJE: 125-025

## Información de contacto adicional

Número de referencia      663995  
interno:  
Agency ref id:            125-025  
Teléfono de contacto:    +385992510230, +385995677888