

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 3 katu zgrade, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan na 3 katu zgrade
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	187,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1958
Última reforma:	2020

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA - 2SS+DB stan smješten u širem centru grada Pule na zanimljivoj i mirnoj lokaciji. Riječ je o prostranom obiteljskom stanu koji se sastoji od 70m2 podijeljenih na ulazni hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora za dnevni život. Tako prolaskom kroz hodnik prvo se smjestilo prostrano kupatilo i manje spremište, zatim prva manja spavaća soba, te na poslijetku pri kraju hodnika odvojeni se nalazi kuhinja s blagovaonom i spremištem, iz kojih se proteže izlaz na manji balkon s jedne strane. Dok s druge strane se nalazi odvojeni veći i prostrani dnevni boravak s pristupom na veću terasu koje se proteže dužinom gotovo cijeloga stana, a s koje se pruža i pogled na grad. Uz dnevni boravak smjestila se i druga veća spavaća soba. Stan je potrebno blago osvježiti, postavljena je nova PVC stolarija te je napravljeno ispitivanje svih instalacija u stanu. Prodaje se sa svim namještajem kao i što je vidljivo na slikama stana. \* Dodatno, kupci imaju priliku kupiti i gražu uz stan uz nadoplatu od 15.000,00€ Vlasništvo je čisto, 1/1, bez financijskog tereta, te je moguće financiranje uz pomoć kredita. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije termina razgledavanja stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34476

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664040  
interno:  
Agency ref id:            34476  
Teléfono de contacto:    +385 95 576 8337