

## ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	615 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Boškari
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Idilichna kuća za odmor smještena na rubnome dijelu manjeg istarskog pitoresknog sela uz predivnu šumu. Nedaleko od Svetvinčenta u manjem istarskom pirotresnom mjestu smjestila se ova kvalitetna kuća od sveukupnih 220m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Smještena je na rubnome dijelu manjega naselja uz predivnu održavanu šumu idealnu za šetnju ili vožnju bicikle. Kuća se nalazi na parceli od ukupnih 615 m<sup>2</sup>. ORGANIZACIJA PROSTORA: Ulaskom u kuću dočeka nas predivan otvoreni prostor u kojemu su se smjestili prostrana i moderno opremljena kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak. Iz dnevnog boravka proteže se izlaz kroz staklenu stijenku prema natkrivenoj terasi i pogled prema bazenu i zelenilu. Jednako tako na prizemnoj etaži smjestila se jedna od spavaćih soba te kupatilo. Unutarnjim stepeništem pristupa se gornjoj etaži kuće gdje su se smjestile dodatne 3 prostrane spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, dok ostale dvije spavaće dijele jedno kupatilo. OKUĆNICA: Kuća je smještena na ograđenoj parceli od 615m<sup>2</sup> skrivene od pogleda. Uz zid postavljena je ograda i živa zelena ograda kako bi se osigurao mir i privatnost tijekom korištenja okućnice. Jednako tako osiguran je i natkriveni parking za dva automobila. Poseban ugođaj na okućnici stvara prirodan hlad stvoren stablima iz šume uz koju se kuća i nalazi, uz dovoljno zelenila i zelene površine na okućnici se smjestio i bazen od 34m<sup>2</sup> sa sunčalištem idealan za ljetne mjesece. Tu se uz natkrivenu terasu nalazi i roštilj, kao i prostor za zabavu sa stolnim tenisom ili prostor za opuštanje uz najdražu knjigu. DODATNE INFORMACIJE; \* Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji, te je postavljena i prva faza centralnog grijanje na radijatore. \* Ugrađeni su solarni kolektori za toplu vodu na krovu. \* Postavljena je fasadna izolacija od 10cm i PVC stolarija s komarnicima. \* Kuća se prodaj potpuno namještena i opremljena. \* Kuća je u funkciji turističkog najma. \* Vlasništvo je čisto 1/1, bez financijskog tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34465

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 664051

Agency ref id: 34465  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337