

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S4 na 500m od mora u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	51 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	6 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	7 m <sup>2</sup>
Precio:	232,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se šarmantan stan u prizemlju stambene zgrade u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora. Ova nekretnina ukupne površine 51,70 m<sup>2</sup> smještena je u mirnom naselju, idealnom za one koji traže miran život uz more ili kao izvrsnu investiciju s velikim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 17,15 m<sup>2</sup>, koji pruža svijetao i otvoren prostor za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu od 7,57 m<sup>2</sup>, savršenu za uživanje na svježem zraku, jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Spavaća soba

površine 9,60 m<sup>2</sup> nudi udoban prostor za odmor i privatnost, dok hodnik od 2,48 m<sup>2</sup> funkcionalno povezuje sve prostorije. Moderna kupaonica od 4,94 m<sup>2</sup> opremljena je svim potrebnim sadržajima za udoban svakodnevni život. Stan također ima vlastiti vrt površine 6,84 m<sup>2</sup>, što je dodatna pogodnost koja pruža privatnost i prostor za uživanje na otvorenom, vrtlarenje ili jednostavno opuštanje na svježem zraku. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m<sup>2</sup>, što osigurava dodatnu praktičnost, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Ova nekretnina smještena je u mirnom i ugodnom naselju, idealnom za obiteljski život, kao vikendica ili kao nekretnina za najam. Blizina mora, funkcionalan raspored i atraktivna lokacija čine ovaj stan izvrsnom prilikom za dugoročno uživanje ili isplativu investiciju u predivnoj regiji Umaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34266

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664069  
interno:  
Agency ref id:            34266  
Teléfono de contacto:    +385 95 855 6227