

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	11 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Precio:	248,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, savršeno smješten u mirnom naselju koje nudi privatnost i ugodan način života uz blizinu svih bitnih sadržaja. Ova nekretnina ukupne površine 56,16 m<sup>2</sup> idealna je za parove, manje obitelji ili kao investicija s odličnim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 16,98 m<sup>2</sup>, koji je otvoren i svijetao, pružajući dovoljno prostora za ugodan boravak i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu površine 8,03 m<sup>2</sup>, koja nudi idealan

prostor za opuštanje i uživanje na otvorenom, bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Spavaća soba površine 9,60 m<sup>2</sup> nudi udoban prostor za miran san i opuštanje, dok je hodnik od 2,48 m<sup>2</sup> praktično raspoređen kako bi omogućio jednostavan prolaz između prostorija. Kupaonica površine 4,94 m<sup>2</sup> moderno je uređena i opremljena svim potrebnim sadržajima za ugodan svakodnevni život. Posebna prednost ove nekretnine je vlastiti vrt površine 11 m<sup>2</sup>, idealan za uživanje na otvorenom, vrtlarenje ili stvaranje privatnog kutka za opuštanje u prirodi. Vrt pruža dodatnu vrijednost, stvarajući ugodan prostor za boravak na svježem zraku. Stan također ima osigurano parkirno mjesto površine 3,13 m<sup>2</sup>, što je izuzetno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je blizina mora vrlo tražena. Ovaj stan nalazi se u mirnom i ugodnom okruženju, idealnom za obitelj, vikendicu ili kao investiciju. S obzirom na svoju blizinu moru, atraktivnu lokaciju i funkcionalan raspored, stan predstavlja izvrsnu priliku za kvalitetan život uz more ili isplativ turistički najam u jednoj od najpoželjnijih destinacija na Jadranu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34265

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664070  
Agency ref id: 34265  
Teléfono de contacto: +385 95 855 6227