

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag. Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S2 na 500m od mora u mirnom naselju
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	11 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	8 m <sup>2</sup>
Precio:	248,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom naselju koje nudi idealan spoj opuštanja i blizine svih potrebnih sadržaja. Ova nekretnina površine 56,41 m<sup>2</sup> savršena je za parove, manje obitelji ili kao izvrsna investicija s visokim potencijalom za turistički najam. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 16,98 m<sup>2</sup>, koji nudi dovoljno prostora za opuštanje, druženje i pripremu obroka. Otvoren i svijetao prostor dnevnog boravka vodi na lođu od 8,03 m<sup>2</sup>, koja pruža idealno mjesto za

uživanje na otvorenom, bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Spavaća soba površine 9,60 m<sup>2</sup> nudi udoban prostor za odmor i privatnost, dok je hodnik od 2,48 m<sup>2</sup> praktično organiziran za jednostavan pristup svim dijelovima stana. Stan također uključuje moderno uređenu kupaonicu od 4,94 m<sup>2</sup>, opremljenu svim potrebnim sadržajima za ugodan svakodnevni život. Jedna od posebnih pogodnosti ove nekretnine je privatni vrt površine 11,26 m<sup>2</sup>, koji pruža savršen prostor za opuštanje na svježem zraku, vrtlarenje ili uživanje u vlastitom zelenom kutku. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m<sup>2</sup>, što je iznimno praktično, posebno u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkingom u blizini mora velika. Smješten u mirnom i uređenom naselju, ovaj stan pruža bijeg od gradske vreve, a ipak omogućuje brz pristup svim potrebnim sadržajima poput trgovina, restorana i plaža. Blizina mora, atraktivna lokacija i dobro osmišljen raspored čine ovu nekretninu savršenim izborom za one koji traže miran život uz more ili kvalitetnu investiciju s velikim potencijalom za najam. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili dugoročno uživanje u životu na obali Jadranskog mora. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 34264

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664071  
Agency ref id: 34264  
Teléfono de contacto: +385 95 855 6227