

## ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S2, Šibenik - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	202,600.00 €
Publicado:	25.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
---------------------	----



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Šibenik - Okolica
Área urbana:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ŠIBENIK, BRODARICA - Stan u novogradnji u blizini mora S2 Stan površine 60,22 m <sup>2</sup> smješten je u Brodarici, u neposrednoj blizini Šibenika i svega nekoliko minuta od plaže, pružajući idealnu lokaciju za ugodan život. Sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje povezane s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, te kupaonice i WC-a. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu od 10,15 m <sup>2</sup> , čime ukupna površina stana, zajedno s terasom, iznosi 70,37 m <sup>2</sup> . Stan je smješten na prvom katu novogradnje izgrađene s vrhunskim materijalima,
------------------------	---

osiguravajući dugotrajnost, vrhunsku izolaciju i suvremen dizajn. Uz stan dolazi i jedno privatno parkirno mjesto, što dodatno povećava funkcionalnost i praktičnost ove nekretnine. Također, budući da je gradnja u početnoj fazi, postoji mogućnost preinaka u unutarnjem rasporedu prema željama kupca. Stan se prodaje nenamješten, što omogućuje budućim vlasnicima da ga urede prema vlastitim željama i potrebama. Idealno za miran i moderan život u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34033

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664073  
Agency ref id: 34033  
Teléfono de contacto: +385 99 252 7408