

Renovirani stan u centru Buja, Istra, Buje, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334

Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Título: | Renovirani stan u centru Buja, Istra |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 53 m ² |
| Piso: | 3 |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 1 |
| Precio: | 145,000.00 € |
| Publicado: | 26.10.2024 |

Condición

Última reforma: 2024



Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Buje |
| Área urbana: | Buje |
| Poštanski broj: | 52460 |

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Na prodaju je renovirani stan u centru Buja. Stan je kompletno renoviran 2024. Krov je zamijenjen prije četiri godine. Nalazi se na 3.katu te je jedini stan na katu. Cijeli stan gleda na zapad(sunce je u stanu od 12h na dalje ljeti, a zimi od otprilike 14h). Debljina vanjskog zida iznosi 80cm. Strop je drveni osim u kupatilu gdje je strop od knaufa. Prozori su novi od pvc-a, troslojno staklo s komarnikom na svakom prozoru. Na prozorima se nalaze očuvane erte velike vrijednosti. Sve žice od struje su nove kao i plastične cijevi od vode. Novi invertni klima uređaj s grijanjem i hlađenjem se nalazi u svakoj sobi(ukupno su tri klime u stanu), a vanjska jedinica je jedna koja je lako pristupačna. Ormari su rađeni po mjeri jer je visina stropa oko 220cm. Na podu se nalaze nove osb ploče iznad koji je postavljen vodootporni laminat. Renovirano je 53 kvadrata stana, dok je ostalih 53kvadrata u u potkrovlju koje nije renovirano. Iz potkrovlja kada bude uređeno

pružat će se pogled na more, a to je vidljivo na fotografijama. Stan može služiti za obitelj, turizam, najam radnicima... Stubište u zgradi trebalo bi biti uređeno u narednim mjesecima. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2120

Información de contacto adicional

Número de referencia 664157

interno:

Agency ref id: 2120

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313