

## VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, 3 spavaće sobe, vrt, Vodice, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522

Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, 3 spavaće sobe, vrt  
Propiedad para: Venta

Pies cuadrados:	131 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Tamaño Jardín:	63 m <sup>2</sup>
Precio:	332,124.00 €
Publicado:	26.10.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan s vrtom, udaljen 1000 m od gradske plaže i 1400 m od centra grada! U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade s ukupno 3 stana koja se nalazi se na mirnoj lokaciji, u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica. Ima ukupno dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Planirani završetak radova i useljenje - jesen 2025. godine. Stan S1 ukupne korisne površine 131,34 m<sup>2</sup> sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 63,74 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 20,11 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom površine 6,56 m<sup>2</sup> i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi: 332.124 €.</p> <p>OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan S2 ukupne korisne površine 104,15 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju te ima dvorište površine 55,11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, spremišta, WC-a, dvije spavaće sobe,</p>
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na nenatkrivenu terasu površine 25,38 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi: 243.412 €. KAT Stan S3 ukupne korisne površine 94,78 m<sup>2</sup> ima ulaz u prizemlju u kojem se nalazi spremište površine 6,77 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stubištem dolazimo do kata gdje se nalazi ulazni prostor, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu površine 4,88 m<sup>2</sup>, WC, predsoblje, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,60 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi: 265.694 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-528-S1

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664185  
interno:  
Agency ref id:            A-528-S1  
Teléfono de contacto:    ++385 91 3375522