

## Atraktivna moderna kuća u izgradnji, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Atraktivna moderna kuća u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	612 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2025
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	U luksuznom naselju u okolici Labina, smjestila se ova moderna vila u izgradnji, koja obuhvaća 180 m <sup>2</sup> stambenog prostora i okućnicu od 612 m <sup>2</sup> . Ova nekretnina
------------------------	--

savršena je kombinacija suvremenog dizajna i udobnosti, pružajući idealan prostor za obitelji ili sve one koji traže mirno utočište blizu prirode. Vila se prostire na dvije etaže. Prizemlje, s površinom od 93,34 m<sup>2</sup>, nudi prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, koji su savršeno povezani u jedan otvoreni prostor. Veliki stakleni prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti i pružaju izravan izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje na svježem zraku tijekom dana ili opuštanje uz večernje obroke. Pored glavnog stambenog dijela, prizemlje također sadrži ljetnu kuhinju koja će biti savršena za kuhanje i druženje tijekom toplih mjeseci, tehničku sobu za dodatnu funkcionalnost, te WC za goste. Na katu, koji obuhvaća 87,68 m<sup>2</sup>, nalaze se tri udobne spavaće sobe. Glavna spavaća soba opremljena je vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i udobnost, dok preostale dvije spavaće sobe dijele još jednu kupaonicu. Također, na ovom katu smješten je vešeraj, što dodatno povećava praktičnost svakodnevnog života. Vila se nalazi u okruženju gdje prevladava priroda i zelenilo, osiguravajući mir i tišinu, što je idealno za opuštanje i bijeg od gradske buke. Svaki trenutak proveden u ovoj nekretnini bit će ispunjen spokojem i ugodom. Ova moderna vila u izgradnji predstavlja jedinstvenu priliku za one koji žele stvoriti dom po vlastitim željama, u luksuznom ambijentu blizu Labina. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog prostora, gdje svaki dan postaje pravo uživanje u prirodi. ID KOD AGENCIJE: IS1514412

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664258  
interno:  
Agency ref id:            IS1514412