

## PRILIKA! Prekrasna prizemnica u Raklju, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRILIKA! Prekrasna prizemnica u Raklju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	553 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2025
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: U idilicnom i mirnom mjestu Raklju, smještena je ova predivna prizemnica koja zauzima površinu od 100,44 m<sup>2</sup>, okružena prostranom okućnicom od 553 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina savršeno spaja moderni dizajn s funkcionalnošću, pružajući idealan prostor za obitelj ili parove koji traže udobnost i mir. Kuća se otvara u prostrani hodnik koji vodi prema svijetloj i prozračnoj dnevnoj zoni, gdje se nalazi otvoreni koncept kuhinje i dnevnog boravka. Ovaj prostor je savršeno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima, a veliki prozori osiguravaju obilje prirodne svjetlosti te pružaju prekrasan pogled na okućnicu. S obzirom na privatnost, u kući se nalaze dvije velike spavaće sobe. Jedna od njih ima svoju vlastitu kupaonicu, koja je opremljena modernim sadržajima, dok druga soba nudi dovoljno prostora i udobnosti za opuštanje. Ovaj raspored omogućava fleksibilnost, idealnu za goste ili kao radnu sobu. Jedna od glavnih atrakcija ove kuće je terasa od 32 m<sup>2</sup> koja poziva na uživanje na otvorenom, bilo da se radi o jutarnjoj kavi ili večernjim druženjima s prijateljima. Prostrana okućnica je ograđena, pružajući privatnost i sigurnost, a sadrži i ljetnu kuhinju koja je savršena za pripremu obroka na svježem zraku tijekom ljetnih dana. Za ljubitelje plivanja, tu je bazen dimenzija 4,5 x 8,5 m, uz koji je pripremljena prva faza za ugradnju dizalice topline, što omogućava uživanje u kupanju čak i tijekom proljeća i jeseni. Ova dodatna pogodnost čini ovu nekretninu pravim mjestom za opuštanje i uživanje u svim čarima prirode. Sigurnost ove kuće osigurana je alarmnim sustavom i videonadzorom, što dodatno povećava osjećaj sigurnosti za sve njezine stanovnike. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji žele pobjeći od gradske vreve i uživati u mirnom životu u predivnom okruženju. Idealna je za obitelji, parove ili kao vikendica za bijeg od svakodnevnog stresa. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma! ID KOD AGENCIJE: IS1514403

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 664271

Agency ref id: IS1514403