

DVIJE PREKRASNE KUĆE U NIZU - BRTONIGLA, Brtonigla, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	DVIJE PREKRASNE KUĆE U NIZU - BRTONIGLA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	146 m ²
Tamaño del lote:	20 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Desarrollado: 1950

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Brtonigla
Área urbana: Brtonigla
Poštanski broj: 52474

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: **DVIJE PREKRASNE KAMENE KUĆE U BRTONIGLI!!** Prodaju se dvije autohtone istarske kamene kuće u živopisnoj Brtonigli, poznatoj po svojoj kulturnoj baštini i očaravajućim krajolicima. Ovaj šarmantni gradić nudi miran život, blizinu prirode te izvrstan pristup lokalnim vinogradima i gastronomskim čarima Istre. Ove kuće se prodaju u kompletu s ukupnom površinom od 146 m². Prva nekretnina, starina s 84 m², uključuje nedavno obnovljen drveni krov i betonski pod, uz mogućnost izgradnje dodatnog kata. U toj kući se također nalaze društveni prostori idealni za obitelj i prijatelje. U neposrednoj blizini nalazi se potpuno useljiva kuća ukupne površine 62 m², koja se sastoji od dvije samostalne jedinice. U prizemlju je studio apartman površine 23 m², kategoriziran i spreman za turističko iznajmljivanje, a adaptiran je 2024. godine. Ova jedinica sadrži kuhinju sa blagovaonicom, dnevni boravak i moderno kupatilo, a opremljena je novim instalacijama, podnim grijanjem na struju i hlađenjem putem inverter klima uređaja. Vanjske stepenice vode do prekrasne loggie koja omogućuje ulaz u stan na prvom katu. Ovaj prostrani stan obuhvaća 48 m² i sadrži kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupatilo. Za ugodnu temperaturu brinu se dva zasebna klima uređaja, koja osiguravaju grijanje i hlađenje. Ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za život ili investiciju u jednom od najljepših dijelova Istre. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog kompleksa! Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje! **DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM** Mobitel 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com **STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU** Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514395

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 664288

Agency ref id: IS1514395