

## Bale, velika kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom!, Bale, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Bale, velika kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 190 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 320 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 7  
Baños: 2  
Precio: 800,000.00 €  
Publicado: 28.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 1920

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Bale

Área urbana: Bale  
Poštanski broj: 52211



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Bale, centar – posebna kamena kuća za renovaciju s vlastitim vrtom! Smještena u slikovitom, povijesnom mjestu Bale, ova autentična kamena kuća čeka na novu priliku za oživljavanje. Riječ je o kući koja nudi 190 m<sup>2</sup> korisne površine raspoređene na četiri etaže: suteran, prizemlje, prvi i drugi kat. Kuća ima vlastiti vrt od 320 m<sup>2</sup> s raskošnim stoljetnim murvama, što pruža savršenu priliku za uživanje u miru, privatnosti i prirodnom ambijentu. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i spavaće sobe s izlazom na privatnu terasu – savršeno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje na suncu. Na prvom i drugom katu nalaze se prostrane prostorije koje su služile kao spavaće sobe, dok je visoko potkrovlje ostavljeno neuređeno, s potencijalom da postane dodatna spavaća soba, radna soba ili umjetnički studio. Iz suterana, koji se trenutno koristi kao podrum, izlazi se na prostrano dvorište s murvama, iza kojeg se nalazi gospodarska zgrada s dodatnim prostorom za skladištenje ili prilagodbu. Na korak od starogradske jezgre Bala, a istovremeno u neposrednoj blizini trgovina, restorana i kulturnih znamenitosti, ova kuća pruža autentičnost i šarm tradicionalne Istre. Uz prostrano dvorište i vrt, nekretnina je pogodna za adaptaciju u prekrasan obiteljski dom, luksuzni boutique hotel ili ekskluzivnu investiciju za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1042-77

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664336  
Agency ref id: 1042-77  
Teléfono de contacto: 052210824