

## Moderna kuća samo 800 metara od mora, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Moderna kuća samo 800 metara od mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 169 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 380 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 7  
Baños: 3  
Precio: 700,000.00 €  
Publicado: 28.10.2024

#### Condición

Desarrollado: 2020

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Umag  
Área urbana: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Istra, Savudrija U prekrasnoj Savudriji u mirnoj ulici nudimo Vam modernu kuću sa bazenom na svega 800 metara do mora. Kuća ima 169m<sup>2</sup> i podijelila se na prizemlje u kojem se nalazi wc, kotlovnica, kuhinja sa dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u dvorište sa bazenom i kupalištem. Na katu kuće nalaze se 3 spavaće sobe i dvije kupaone. U potkrovlju ću će nalazi se dodatna četvrta spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i krovnom terasom od 50m<sup>2</sup>. Grijanje kuće je podno na toplinsku pumu te 3 klima uređaja za hlađenje. Ispred kuće nalaze se 2 natkrivena parkirna mjesta. KUća je građena visoko kvalitetnim materijalima i ne zahtjeva nikakva ulaganja. Trenutno je u turističkom najmu i ostvaruje značajnu godišnju zaradu zahvaljujući svojoj opremljenosti i lokaciji. U blizini kuće nalaze se poznati restorani, vinarije, šetnice te predivne plaže a do Umaga je potrebno svega 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1026-160

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664338  
Agency ref id: 1026-160  
Teléfono de contacto: +38552210824