

Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 140 m²
Piso: 2
Número de pisos: 4
Dormitorios: 5
Baños: 2
Precio: 570,000.00 €
Publicado: 28.10.2024

Condición

Desarrollado: 1900



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Rovinj, centar, U srcu jednog od najljepših mediteranskih gradova, Rovinja, smjestila se stoljetna zgrada koja pruža izvanrednu priliku za investitore i zaljubljenike u ovaj predivan grad. Nekretnina se nalazi na idealnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od gradske rive, šarmantnog trga, te u neposrednoj blizini restorana, trgovina i kulturnih znamenitosti. Ova pozicija čini je savršenom za sve one koji žele biti u središtu života ovog slikovitog grada, okruženi njegovom povijesnom i turističkom ponudom. Zgrada se proteže na pet etaža i obuhvaća tri odvojene jedinice, ukupne površine 140 m², koje nude mnoštvo mogućnosti. Prizemlje odiše autentičnim šarmom stare konobe, s prostorom koji je nekada bio namijenjen obiteljskim okupljanjima. S prekrasnim kaminom i šankom, ovaj prostor može se jednostavno pretvoriti u udobnu garsonijeru, savršenu za stanovanje ili najam. Dodatno, tu je i praktično spremište koje može poslužiti za razne svrhe, od manjih ugostiteljskih potreba do privatne upotrebe. Na drugom katu nalazi se pažljivo uređen apartman s kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom spavaćom sobom. Apartman je nedavno moderniziran, a nova kuhinja opremljena suvremenim aparatima. Na istom katu nalazi se i dodatna prostorija koja čeka na maštovitost novog vlasnika – može se pretvoriti u drugu spavaću sobu, prostrani dnevni boravak ili dodatni prostor za goste. Treći kat nudi još jedan apartman koji se pokazao kao izuzetno uspješan u turističkoj sezoni. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ovaj apartman donosi visoke prihode zahvaljujući stalnoj potražnji, posebno tijekom ljetnih mjeseci, čime predstavlja sigurnu i isplativu investiciju. Cijela nekretnina dolazi potpuno opremljena i namještena, spremna za trenutni najam ili stanovanje. Grijanje i hlađenje osigurano je modernim klimatizacijskim uređajima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Ova nekretnina nudi izuzetnu fleksibilnost – bilo da želite uživati u vlastitom luksuznom domu u srcu Rovinja, ili zadržati apartmanski koncept i ostvarivati visoke prihode od najma, mogućnosti su neograničene. Ovakve prilike su rijetke, pogotovo u starogradskoj jezgri Rovinja, gdje potražnja za nekretninama konstantno raste. Ne propustite priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi idealan spoj tradicije, modernog komfora i investicijskog potencijala. Javite nam se i osigurajte ekskluzivan obilazak – investirajte u budućnost u jednom od najtraženijih gradova na Jadranu! ID KOD AGENCIJE: 1018-1351

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664341
Agency ref id: 1018-1351
Teléfono de contacto: +38552210824