

Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2, Dobrinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	145 m ²
Tamaño del lote:	250 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	435,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Desarrollado:	1950
Última reforma:	2008

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dobrinj
Área urbana:	Šilo
Poštanski broj:	51514

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de 3

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji šarmantne adaptirane kuće sa bazenom u okolici mjesta Šilo, na otoku Krku. Ovaj krasni objekt nalazi se na čestici površine 400m², u naravi se radi o dva odvojena objekta koji čine tri odvojena apartmana sa zasebnim ulazima, sveukupne stambene površine 145m². U prizemlju prvog objekta nalazi se apartman površine 63m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te prostrane natkrivene terase. Na katu se nalazi apartman površine 53m², a sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te natkrivene terase. Drugi objekt je u naravi studio apartman površine 30m² i trenutno se koristi kao prostor za druženje, sastoji se od spavaćeg dijela na mansardi, te boravka i kupaonice u prizemlju. Tu je i natkrivena terasa okružena zelenilom, idealno mjesto za uživanje. Objekt je kompletno adaptiran, u adaptaciji su obuhvaćene sve instalacije, krovnište, ugrađena pvc stolarija, sve prostorije su klimatizirane, podloge su keramika, u sobama laminat, a prodaje se opremljen i namješten. Velika prednost ove nekretnine je intimna, potpuno ograđena i skladno uređena okućnica sa mediteranskim raslinjem, zelenilom koje umiruje, a tu je smješten bazen sa sunčalištem, hidromasažna kada, te grill zona sa vrtnim kaminom. Idealno mjesto za opuštanje i druženje. Objekt raspolaže sa tri komotna parkirna mjesta. Također lokacija ove nekretnine čini je poželjnom jer je smještena nadomak mora i krasnih plaža, a sva važnija događanja i sadržaji su u blizini. Objekt je kategoriziran i u turističkom najmu se koristi kao kuća za odmor, te je prava prilika za investiciju u turizam ali i kao odlična nekretnina za život. Za više informacija kontaktirajte agenta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-270 ID KOD AGENCIJE: 105-270

Información de contacto adicional

Número de referencia 664407
interno:
Agency ref id: 105-270
Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888