

Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	14
Baños:	5
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Desarrollado: 1993

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien u svojoj ponudi nudi samostojeću kuću s potencijalom koja se nalazi u neposrednoj blizini Rukavca u općini Matulji. Kuća od svojih 380 m² stambenog prostora smjestila se na parceli od 1055 m² i sastoji se od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Prizemlje i prvi kat povezano je s unutarnjim stepeništem ali također ima mogućnost odvajanja u dvije zasebne jedinice jer postoje vanjske stepenice. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i zasebnog wc. Ovaj prostrani stan ima direktan izlaz na okućnicu. Na prvom katu imamo identičan stan koji ima balkon i veliku terasu od 40 m². U visokom potkrovlju nalaze s dva odvojena apartmana. Kuća ima novi krov i novu fasadu. Grijanje je centralno na lož ulje. Uz kuću smjestila se velika garaža od svojih 40 m². Na okućnici također ima dovoljno mjesta za parkiranje auta, a i za uživanje u prirodi i tišini na svježem zraku uz roštilj. Ova prostrana kuća udaljena je od centra Matulja na par minuta, Opatije 10 minuta, a do centra Rijeke 20 minuta vožnje autom. Lokacija kuće nudi savršen spoj prirode i blizine svih potrebnih sadržaja čineći je idealnom za miran obiteljski život ili kao nekretninu pogodnu za investiciju. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-005

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664410
Agency ref id: 129-005
Teléfono de contacto: +385919254809, +385995677888