

## Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	900 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	14
Baños:	5
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1993

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien u svojoj ponudi nudi samostojeću kuću s potencijalom koja se nalazi u neposrednoj blizini Rukavca u općini Matulji. Kuća od svojih 380 m<sup>2</sup> stambenog prostora smjestila se na parceli od 1055 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Prizemlje i prvi kat povezano je s unutarnjim stepeništem ali također ima mogućnost odvajanja u dvije zasebne jedinice jer postoje vanjske stepenice. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i zasebnog wc. Ovaj prostrani stan ima direktan izlaz na okućnicu. Na prvom katu imamo identičan stan koji ima balkon i veliku terasu od 40 m<sup>2</sup>. U visokom potkrovlju nalaze s dva odvojena apartmana. Kuća ima novi krov i novu fasadu. Grijanje je centralno na lož ulje. Uz kuću smjestila se velika garaža od svojih 40 m<sup>2</sup>. Na okućnici također ima dovoljno mjesta za parkiranje auta, a i za uživanje u prirodi i tišini na svježem zraku uz roštilj. Ova prostrana kuća udaljena je od centra Matulja na par minuta, Opatije 10 minuta, a do centra Rijeke 20 minuta vožnje autom. Lokacija kuće nudi savršen spoj prirode i blizine svih potrebnih sadržaja čineći je idealnom za miran obiteljski život ili kao nekretninu pogodnu za investiciju. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-005

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664410  
Agency ref id: 129-005  
Teléfono de contacto: +385919254809, +385995677888