

## Smoljanci, istarska autohtona kuća, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: ReMax Centar nekretnina  
Nombre: ReMax  
Apellido: Centar nekretnina  
Nombre de la empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350

Sobre nosotros: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Smoljanci, istarska autohtona kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	138 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	506 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Smoljanci
Poštanski broj:	52342

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Prodaje se autohtona kamena kuća od 138 m<sup>2</sup> na tri etaže u malom selu u središnjoj Istri koje je još uvijek očuvalo svoj mir i neotkrivenost. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, kupaona, dnevni boravak i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na bazen, veliko vanjsko spremište od 46 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada od 24 m<sup>2</sup>. Na prvoj etaži nalaze se dvije spavaće sobe i jedne kupaona. Na drugom se katu nalazi jedna prostrana spavaća soba te kupaona. Radi se o tradicionalnoj istarskoj kući koja je lijepo renoviran, ograđena kamenim zidom unutar kojeg se nalazi siguran parking i veliki bazen sa slanom vodom. Idealna nekretnina za ljubitelje prirode, mira i privatnosti te kao investicija za zaradu turističkim najmom. ID KOD AGENCIJE: 300391030-520

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 664451  
Agency ref id: 300391030-520  
Teléfono de contacto: +385 91 641 7006