

PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTRI, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTRJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	185 m ²
Tamaño del lote:	1002 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	615,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prekrasna prizemnica s bazenom u centralnoj Istri. Mirno naselje, okruženo obiteljskim kućama osigurava pitomo okruženje i sigurnost za Vašu djecu i obitelj, upravo smo opisali lokaciju na kojoj se nalazi ova ljepotica. U jednom od naselja općine Tinjan, prodajemo tek sagrađenu kuću, novogradnja idealna za obiteljski život ali i turistički najam i zaradu. Kuća je građena sa dozom tradicionalnog istarskog stila te se je savršeno uklopila u okolinu. Vila je građena u skladu sa svim propisanim standardima s visokom energetsom učinkovitošću A+. Tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te otvoreni koncept dnevnog boravka od 52,75 m² s izlaskom na sunčalište i natkrivenu terasu ispred bazena 35 m² U sklopu okućnice i prostora ispred bazena nalazi se i ljetna kuhinja s blagovaonskim stolom i lounge prostorom za druženje uz čašu vina ili cocktail. Dodatna doza ugodaja je kamin u dnevnom boravku. Tu je i punjač za električna vozila (11kw wall box za brže punjenje). SUSTAV GRIJANJA I HLAĐENJA: Električno podno grijanje s individualnom sobnom regulacijom u svim kupaonicama i sobama. Dizalica topline proizvođača Mitsubishi ujedno klimatizira sve prostorije. Svaka soba ima svoj klima uređaj. Jedan dio kuće obložen je ukrasnim kamenom, toplinska izolacija 15 cm debeli ETICS izolacijski sustav. Koristi se talijanska keramika visoke kvalitete formata 100x100, 60x120 i veće. Ulazna vrata su protuprovalna, velike klizne stijene s troslojnim sigurnosnim staklom osiguravaju obilje prirodnog svjetla. Ukupna kvadratura okućnice je 1002 m² s kompletnim hortikulturalnim uređenjem travnjaka, a dvorište je ograđeno s postavljenim kliznim, električnim vratima od 5 metara za ulaz u dvorište. Grijani bazen obložen keramičkim pločicama, led rasvjetom, tušem i strojarnicom. Kuća se prodaje bez namještaja, te je kao takva spremna za useljenje odmah, možete dati detalj sebe u uređenju interijera, namjestiti po svom "guštu". Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514418

Información de contacto adicional

Número de referencia 664508
interno:
Agency ref id: IS1514418