

## BADERNA (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	BADERNA (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	119 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	513,660.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Baderna
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: BADERNA (okolica) Samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji Na samo nekoliko minuta vožnje na mirnoj lokaciji prodajemo modernu kuću sa bazenom. Kuća sa smjestila na parceli od 706m2 a sama površina kuće iznosi 132,49m2. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu, spavaće sobe, kupaone i spremišta. Na katu su se smjestile dvije spavaće sobe sa toaletom od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu. U vrtu se smjestio bazen 36m2. Grijanje će biti podno na struju i preko klima uređaja. Na kući će biti postavljena priprema za solarne panele.  
Specifikacija troškovnika: Kuća 119,68m2 x 2.175,00 € 260.304,00 € Bazen 36,65 m2x750,00EUR 27.487,50 EUR Staze i terasa 104,05 m2 x 225,00EUR 23.411,25 EUR Dva parkinga 50,72 m2 x550 EUR 27.896,00 EUR Travnjak i zelenilo 446.64 m2x125 EUR 55.830,00 EUR Za sva pitanja i razgled obratite se: Marija Šantor GSM : +385922827379 EMAIL : marija.santor@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514291

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 664534  
Agency ref id: IS1514291