

## Obiteljska kuća sa potencijalom za obiteljski posao, Bjelovar - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Obiteljska kuća sa potencijalom za obiteljski posao
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	27412 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	160,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
Última reforma:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Bjelovarsko-bilogorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bjelovar - Okolica
Área urbana:	Klokočevac
Poštanski broj:	43000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Prodaje se prostrana obiteljska kuća s izuzetnim poslovnim potencijalom, idealna za obitelj i investitore. Smještena na glavnoj prometnici Bjelovar-Zagreb, svega 3,9 km od strogog centra grada ova nekretnina pruža savršen spoj poslovnih mogućnosti i blizine svih urbanih sadržaja. Kuća obuhvaća dvije potpuno uređene stambene jedinice, jednu stambenu jedinicu spremnu za adaptaciju, te prostrano potkrovlje koje možete urediti prema vlastitim željama. Prva stambena jedinica je visoka prizemnica s potkrovljem, povezana s gostinjskom sobom na katu. Navedeni stambeni prostor sastoji se od spavaće sobe, sanitarnog čvora, prostranog dnevnog boravka sa blagovaonom te kuhinjom. Druga stambena jedinica nalazi se na prvom katu i ima zaseban ulaz. Sastoji se od predsoblja, velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, sanitarnog čvora, dječje sobe i spavaće sobe. Ova stambena jedinica ima izlaz na balkon s pogledom na dvorište. U suterenu/prizemlju nalazi se treća stambena jedinica koju je potrebno adaptirati. Uz stambene jedinice, nekretnina uključuje 2 garaže povezane sa gospodarskim zgradama te dodatne prostore prilagođene za proizvodne aktivnosti, što je idealno za one koji žele pokrenuti ili proširiti vlastiti posao. Na posjedu je uspješno poslovao OPG specijaliziran za proizvodnju povrća, cvijeća i jagoda. Posjed uključuje 7 plastenika različitih dimenzija (3 plastenika veličine 30x6 m, 2 plastenika veličine 25x6 m, te 2 plastenika veličine 20x5 m), gospodarske zgrade, dva prostora za perad, spremište za strojeve, radionu, sušionu te sustav za navodnjavanje s vlastitim bazenom za vodu zapremnine 6.000 litara. Jedan od plastenika opremljen je sustavom za sadnju jagoda na visini, s kapacitetom za 1.800 sadnica, sustavom zalijevanja kap na kap te dozatorom prihrane. Na posjedu se nalaze i strojevi za održavanje posjeda. Posjed je opremljen gradskim vodovodom, ali ima i dva vlastita bunara. Uz kuću se nalazi i građevinsko zemljište od 800m<sup>2</sup> sa priključkom za plin na parceli a koje pruža dodatne mogućnosti za razvoj. Ova nekretnina je savršena prilika za kombiniranje privatnog života s poslovnim aktivnostima, bilo da želite nastaviti poljoprivrednu proizvodnju, razvijati obrt ili pokrenuti novi posao. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja stojim na raspolaganju. Nataša Špehar, 00385 (0)99 805 4228 [natasa.spehar@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.spehar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2145

## Información de contacto adicional

Número de referencia 664544

interno:

Agency ref id: VZ2145