

NEKRETNINE SA INVESTICIJSKIM POTENCIJALOM, Stubičke Toplice,

Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	NEKRETNINE SA INVESTICIJSKIM POTENCIJALOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	292 m ²
Tamaño del lote:	2212 m ²
Dormitorios:	7
Precio:	237,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Desarrollado:	1980
Última reforma:	2018.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Stubičke Toplice
Área urbana:	Stubičke Toplice
Poštanski broj:	49000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Izvanredna investicijska prilika u blizini Stubičkih Toplica – 500 metara od lječilišta, idealna za investitore i obiteljski život. Smještena na izuzetnoj lokaciji, samo 500 metara od lječilišta Stubičke Toplice i centra mjesta, predstavlja savršenu priliku za investitore zainteresirane za zdravstveni turizam, ali i za one koji traže mogućnosti izgradnje staračkog doma. Blizina termalnih izvora i medicinskih sadržaja, uz najavljenju izgradnju novog hotela i bazena u okviru kompleksa Stubičkih Toplica, čini ovu nekretninu iznimno privlačnom za razvoj smještajnih i zdravstvenih kapaciteta za starije osobe, nudeći pritom mirno okruženje i sve potrebne usluge na dohvat ruke. Nekretnine se sastoje od dvije kuće i gospodarskih objekata na parceli od 1.345 m² te dodatne građevinske parcele od 867 m², ukupne površine 2.212 m². Parcela je ravna, pravilnog pravokutnog oblika, i u cijelosti se nalazi u građevinskoj zoni prema GUP-u, s mogućnošću izgradnje stambenih ili turističkih objekata, uključujući kuće u nizu ili manje zgrade, s koeficijentom izgrađenosti 40%. Parcela se može prilagoditi različitim projektima, bilo da se radi o razdvajanju na manje čestice (do pet parcela od 400 m²) ili spajanju za veće građevinske projekte. Prva kuća ima površinu od 158 m² i sastoji se od podruma, visokog prizemlja i potkrovlja koje se može dodatno urediti. Obnovljeno krovništvo, nova kupaonica, instalacije i PVC stolarija pružaju osnovu za daljnje prilagodbe potrebama investitora ili vlasnika. Druga kuća od 134 m² nudi sličan potencijal, s dodatnom velikom natkrivenom terasom. Uz prilagodbu, obje kuće mogu biti pretvorene u stambene jedinice ili apartmane za najam. Gospodarski objekti (112 m²) mogu poslužiti za razne poslovne svrhe ili proširenje smještajnih kapaciteta. Osim investicijskog potencijala, ova nekretnina nudi i savršene uvjete za obiteljski život. Smještena u mirnoj ulici, na samo 700 metara od centra Stubičkih Toplica, pruža jednostavan pristup svim ključnim sadržajima – školama, vrtiću, trgovinama i javnom prijevozu, uključujući željezničku stanicu (800 metara). Ova kombinacija mirnog života i blizine infrastrukture čini je pogodnom i za razvoj obiteljskih stambenih objekata. Stubičke Toplice su udaljene 30 kilometara od Zagreba, a blizina prirodnih ljepota i rekreativnih sadržaja kao što su Terme Jezerčica (2 km) i Zabok (3 km) dodatno povećava privlačnost ove lokacije za investitore i obitelji. Ako tražite nekretninu koja nudi izniman investicijski potencijal s mogućnošću razvoja u turističke ili stambene svrhe, ali i pogodnosti za miran obiteljski život, ova nekretnina pruža sve – izvanrednu lokaciju, čistu dokumentaciju i fleksibilnost u planiranju budućnosti. Informacije na kontakt: Željka Zlodi 0955071076 ID KOD AGENCIJE: VZ2143

Información de contacto adicional

Número de referencia 664546
interno:
Agency ref id: VZ2143