

PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	351 m ²
Tamaño del lote:	975 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	28.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Descripción

Información adicional: Jeste li se ikada zamišljali kako sjedite na terasi Vaše kuće u prvom redu do mora, gledate u more i pijete svoju jutarnju kavu? Mislite li da takve nekretnine ne postoje? Upravo smo takav unikat dobili u ponudu koji čeka samo na Vas. Na jugu Istre, točnije u Pomeru, u ponudi imamo prekrasnu vilu u fazi izgradnje, smještenu na jednoj od najekskluzivnijih pozicija u Istri - prvi red do mora. Vila, sa ukupnom neto stambenom površinom od 351,03 m², proteže se na tri etaže. U suterenu su planirani fitness sa saunom, strojarnica za bazen, igraonica, praonica, kupaonica i dodatna strojarnica. Stepenicama se dolazi do prizemlja, koje pruža spektakularan pogled na more i prirodu, idealno za uživanje uz jutarnju kavu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak u open space konceptu s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu i infinity bazen površine 44,74 m². Osim toga, tu su ostava, spremište s vanjskim ulazom, spavaća soba s en suite kupaonicom te zaseban gostinjski WC. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, koje imaju izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Cijena se odnosi na trenutnu fazu izgradnje, a budući vlasnik ima priliku personalizirati uređenje prema vlastitim željama. Gotova nekretnina imat će neprocjenjivu vrijednost. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na samo nekoliko minuta udaljenosti. Pula: 8 km Autocesta: 8 km Zračna luka Pula: 12 km U cijenu je uključen PDV, što oslobađa kupca od plaćanja poreza na promet nekretnina. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL
RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514226

Información de contacto adicional

Número de referencia 664553
interno:
Agency ref id: IS1514226