

## VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM I BAZENOM, Črnomerec, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM I BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	267 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	821 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	1,100,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Na prodaju je luksuzna vila vrhunske kvalitete, s prekrasnim panoramskim pogledom i privatnim bazenom. Prodaje se luksuzna vila dimenzija 11 x 12,5 m, s otvorenim pogledom na grad Zagreb. Vila nudi vrhunsku udobnost i eleganciju, idealna za one koji traže prestižan životni prostor. U razmišljanju vile nalazi se prostor od 70 m<sup>2</sup>, koji obuhvaća hodnik, kuhinju, WC, dvije sobe i spremište. Također, tu je prostrana terasa i geotehnički podrum, koji je idealan za uređenje spa zone s mogućnošću postavljanja saune ili teretane, savršeno za opuštanje i rekreaciju u privatnosti vašeg doma. Prizemlje od 78 m<sup>2</sup> sadrži elegantan ulazni prostor, prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju s blagovaonicom, WC i stubište koje vodi na gornju etažu. Prvi kat površine 85 m<sup>2</sup> nudi četiri prostrane spavaće sobe, dvije luksuzne kupaonice s WC-ima, garderobu, gospodarsku prostoriju te hodnik. Dvije velike terase i loggia idealne su za uživanje u zadivljujućem pogledu na grad. Dvorište s privatnim bazenom pruža oazu mira i rekreacije u potpunom luksuzu. Vila ima osigurano parkiranje za četiri automobila, uz mogućnost parkiranja do ukupno 11 vozila. Tu je i garaža te lijepo uređeni vrt koji dodatno naglašava ekskluzivnost ovog imanja. Posebna pažnja posvećena je svakom detalju – od podnog grijanja, vrhunske aluminijske stolarije, do šest klima uređaja koje osiguravaju optimalnu udobnost u cijelom prostoru. Kupci imaju mogućnost personalizacije sanitarija po vlastitom izboru. Vila se prodaje po principu "ključ u ruke," potpuno završena i opremljena svim potrebnim priključcima i instalacijama, spremna za useljenje. Vila se nalazi u blizini svih sadržaja i odlično je prometno povezana. Predviđeni rok useljenja je proljeće 2025. godine, a ova nekretnina pruža idealnu priliku za one koji traže savršen dom s visokim standardom življenja u intimnom i luksuznom okruženju. ID KOD AGENCIJE: ZG72039

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664632  
interno:  
Agency ref id:              ZG72039