

## Elegantan i funkcionalan stan u prestižnom kvartu, Varaždin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Elegantan i funkcionalan stan u prestižnom kvartu
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	115 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	11 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Varaždin
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	42000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Otkrijte svoj novi dom iz snova u baroknom Varaždinu, smješten u prestižnom i mirnom kvartu koji nudi savršen spoj moderne udobnosti i povijesne elegancije. Ovaj elegantan četverosobni stan s prostranom terasom pružit će vam sve što ste ikada sanjali o kvalitetnom životu. Stan je dio novogradnje u urbanoj vili, s najvišim standardima gradnje i dizajna. Već pri ulasku, osjetit ćete toplinu doma zahvaljujući podnom grijanju, koje osigurava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Prostrani open space koncept – kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak – idealan je prostor za okupljanje obitelji i prijatelja, stvaranje uspomena i uživanje u svakom trenutku. Stan je funkcionalno raspoređen, iz hodnika se ulazi u tri prostrane spavaće sobe i dvije luksuzne kupaonice, što osigurava privatnost i mir. Dodatni komfor pruža ostava koja vam omogućuje dovoljno prostora za pohranu, a moderni klima uređaj jamči svježinu ljeti. Svaki detalj ovog stana dizajniran je s pažnjom na kvalitetu – od aluminijskih ulaznih vrata do vanjske PVC stolarije s elektro roletama i komarnicima, koja vas štiti od vanjskih utjecaja, a unutarnja stolarija je bijela drvena i lakirana. Stan je opremljen i Wi-Fi sustavom, što vam omogućuje povezivanje s modernim tehnologijama i pametnim uređajima, čineći vaš život još jednostavnijim. Izvrsna izolacija stana omogućena je zahvaljujući termo fasadi na vanjskim zidovima, koja čuva toplinu zimi i svježinu ljeti, dok zapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla i spektakularne zalaske sunca. Ovo nije samo stan, to je dom koji vas čeka, mjesto gdje ćete graditi uspomene, provoditi vrijeme s najmilijima i uživati u svakom danu. Prostrana terasa s predivnim pogledom pruža idealan kutak za opuštanje uz kavu ili čašu vina, dok vanjski ambijent mirnog kvarta nudi privatnost i sigurnost. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnik luksuznog stana u urbanoj vili, na jednoj od najprestižnijih lokacija u Varaždinu. Vaš dom iz snova čeka na vas! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2113

## Información de contacto adicional

Número de referencia 664641  
interno:  
Agency ref id: VZ2113