

## Prilika!! Veliko Građevinsko Zemljište s Kućom - Pula, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Prilika!! Veliko Građevinsko Zemljište s Kućom - Pula
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	154 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1230 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado: 1984

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí

### Descripción

Información adicional: Na prodaju: Veliko Građevinsko zemljište od 1230 m<sup>2</sup> s postojećom kućom i

garažom! Prodaje se građevinsko zemljište površine 1230 m<sup>2</sup>, smješteno na izvanrednoj lokaciji samo 2 km od centra Pule i 2,8 km od prekrasne plaže u Pješčanjoj uvali. Na parceli se nalazi postojeća kuća površine 135 m<sup>2</sup> tlocrtno i garaža od 80 m<sup>2</sup>. Cijelo zemljište je građevinsko, što ga čini savršenom prilikom za razvoj i investicije. Uz mogućnost gradnje stanova s visinom P+2 (do 10 m), ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za izgradnju stambenih ili stambeno - poslovnih prostora. Zemljište se ističe svojim povoljnim položajem, infrastrukturom te cijenom. Vlasnici posjeduju svu potrebnu dokumentaciju za zemljište i kuću, a vlasništvo je bez tereta. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za investiciju na traženoj lokaciji u Puli! Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje. STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514190

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664649  
interno:  
Agency ref id:              IS1514190