

## SNIŽENO! NOVA KUĆA S BAZENOM, MIRNA LOKACIJA, Sveti Lovreč.

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	SNIŽENO! NOVA KUĆA S BAZENOM, MIRNA LOKACIJA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	128 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	911 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	490,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Lovreč
Área urbana:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	Novoizgrađena visokokvalitetna samostojeća prizemnica s bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji! Na prodaju je novoizgrađena samostojeća kuća koja se prostire na 128 m <sup>2</sup> s bazenom i lijepom okućnicom u mirnom naselju u blizini Svetog Lovreča, i tek 10 km od mora, savršena za obitelj koja traži moderan dom ili kuću za odmor u prirodnom okruženju, kao i za investiciju. Interijer površine 100 m <sup>2</sup>
------------------------	---

dizajniran je u otvorenom konceptu koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak u jedan prozračan i svijetao prostor, zahvaljujući velikoj staklenoj stijeni koja pruža prekrasan pogled na okućnicu, bazen i zelenilo, te omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Kuća se također sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući dodatnu privatnost i udobnost, te zajedničke kupaonice i ostave. Okućnica od 911 kvadratnih metara nudi privatnost i prostor za uživanje na otvorenom, s velikom terasom za druženje i bazenom od 36 m<sup>2</sup> koji pruža idealno osvježanje u toplim ljetnim danima te lijepim vrtom na kojem je napravljena priprema za automatsko navodnjavanje. Također, na posjedu se nalazi i parkiralište. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, s posebnim naglaskom na energetska učinkovitost. Opremljena je fasadom s 10 cm izolacije, podnim grijanjem kroz cijeli objekt, dizalicom topline, te Mitsubishi klima uređajima u svakoj sobi, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Prodaje se nenamještena, pružajući vam mnoštvo mogućnosti za uređenje prema vlastitom ukusu, s urednim papirima i čistim vlasništvom bez tereta. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele uživati u modernom i ugodnom životnom prostoru, smještenom u prekrasnom i mirnom prirodnom okruženju. Kontaktirajte za više informacija i dogovorite ogled: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514171

## Información de contacto adicional

Número de referencia      664699  
interno:  
Agency ref id:            IS1514171