

## OBITELJSKI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI S LIFTOM, Poreč,

### Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OBITELJSKI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI S LIFTOM
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	200,500.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Odlična, moderna novogradnja s lifotom idealna za obiteljski život. Izuzetno visoka kvaliteta gradnje, ekonomična isplativost i mirna lokacija biti će idealan spoj za miran obiteljski dom. Ova novogradnja ima samo 12 stanova kao priliku gdje ćete osigurati vlastitu nekretninu za život. Stanovi su raspoređeni na prizemlje i 2 kata te penthouse na 3. katu koji se prostire cijelom površinom objekta. Zgrada ima lift, što olakšava lakšu i ugodniju kvalitetu življenja starijim osobama i novo pečnim roditeljima. Mirna lokacija rezidencijalnog karaktera pravi je pogodak, ova novogradnja definitivno podiže ljestvicu! Stan lociran na 1. katu zgrade s liftom, jugoistočne orijentacije, sastoji od; - manjeg ulaznog hodnika kao predprostor za odlaganje obuće i jakni u zimsko doba, zatim nastavljamo do otvorenog dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, koji ima izlaz na loggiu od 2,60 m<sup>2</sup>. Kvalitetan i funkcionalan raspored posebno se naglašava odvajanjem intimnijeg dijela od dnevnog djela, gdje ćete ugostiti obitelj i prijatelje. Tu su smještene dvije spavaće sobe sa zajedničkom kupaonicom, vešerajem i gostinjskog wc-a. Stanu pripada 2 parkirna mjesta ispred zgrade. Koristiti će se visokokvalitetni materijali kod unutarnje i vanjske obrade. Podno grijanje. Klima uređaji. PVC stolarija s troslojnim staklom. Vrhunska prvoklasna keramika i laminat. Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata. Uz dobru prometnu povezanost, Tar je grad koji se doista kvalitetno i brzo razvija. U blizini se nalaze škola, ljekarna, kafići, restorani, banka i sportski sadržaj. Plaže i turistička središta Poreč, Novigrad i Rovinj nalaze se unutar 10 do 25 minuta vožnje. **POČETAK GRADNJE: 2024. godine. PLANIRANO USELJENJE: 2025. godine.** Prodaja po sistemu "ključ u ruke, bez namještaja". Donesite pravu odluku uz našu podršku, za ugodno iskustvo kupovine nekretnine kontaktirajte nas s povjerenjem: **FILIP MARIĆ** Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
**MICHAEL RADOLA** Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514159

## Información de contacto adicional

Número de referencia 664725  
interno:  
Agency ref id: IS1514159